

## Bestandsimmobilien

### Wohnen

Bruttoanfangsrendite: > 7,5% (Faktor < 13)

- Immobilien mit Entwicklungspotenzial
- Kein einzelnes Wohn-/ Teileigentum
- Gewerbeanteil von max. 20%

### Gewerbe

Bruttoanfangsrendite: > 7,5% (Faktor < 13)

- Gemischt genutzte Gewerbeobjekte in (inner)städtischer Lage
- Parkhäuser, Garagenparks
- Produktions- & Lagerhallen
- Lebensmitteleinzelhandel mit Langzeit-Mietvertrag
- Keine Einkaufszentren
- Keine reinen Bürogebäude

## Projektentwicklungen

Grundstücke für Mehrfamilienhäuser

Volumen: max. EUR 15 Mio.

- Kein Denkmalschutz
- Keine Erbpachtgrundstücke
- Grundstück auch mit Altbestand zum Abriss
- Immobilien mit Umnutzungspotential

## Notwendige Objekterstinformationen

Exposé mit Angaben zu

- Kaufpreis
- Grundstücksgröße
- Flächenaufteilung nach Nutzungsart
- Mieteinnahmen

## Erwerberstruktur

Asset Deal

Das Immobilien-Ankaufsprofil der SM Wirtschaftsberatungs AG begründet keine Rechte und Pflichten, insbesondere ergibt sich daraus weder ein Suchauftrag noch ein Anspruch auf Abschluss eines Vertrages.



## Standorte

### Wohnen &

### Projektentwicklung

→ Sindelfingen & Dresden  
+ 45 Fahrminuten

### Gewerbe (Bestand)

→ Sindelfingen & Dresden  
+ 60 Fahrminuten

## Kontakt

**Paul Hämmerle**

 07031/46909-71

 ankauf@smw-ag.de

 Fronäckerstraße 34  
71063 Sindelfingen