

## BILANZ

## SM Capital Aktiengesellschaft, Sindelfingen

zum

31. Dezember 2022

## AKTIVA

## PASSIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR		EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
<b>A. Anlagevermögen</b>				<b>A. Eigenkapital</b>			
I. Sachanlagen				I. Gezeichnetes Kapital		5.000.000,00	5.000.000,00
1. Grundstücke und grundstücks- gleiche Rechte mit Geschäfts- und anderen Bauten		3.120.490,70	2.523.899,70	II. Gewinnrücklagen			
II. Finanzanlagen				1. gesetzliche Rücklage	500.000,00		500.000,00
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	1.126.378,79		1.126.378,79	2. Rücklage für Anteile an einem herrschenden oder mehrheitlich beteiligten Unternehmen	<u>1.126.378,79</u>	1.626.378,79	<u>1.126.378,79</u> 1.626.378,79
2. Wertpapiere des Anlagevermögens	<u>847.178,38</u>	1.973.557,17	<u>735.848,51</u> 1.862.227,30	III. Bilanzgewinn		<u>13.732,57</u>	<u>13.732,57</u>
				- davon Gewinnvortrag EUR 13.732,57 (Vorjahr EUR 13.732,57)		6.640.111,36	6.640.111,36
<b>B. Umlaufvermögen</b>				<b>B. Rückstellungen</b>			
I. Zum Verkauf bestimmte Grund- stücke und andere Vorräte				1. sonstige Rückstellungen		97.208,89	49.237,84
1. Grundstücke und grundstücks- gleiche Rechte mit fertigen Bauten	3.915.483,61		3.904.390,98	<b>C. Verbindlichkeiten</b>			
2. unfertige Leistungen	<u>68.161,86</u>	3.983.645,47	<u>12.933,48</u> 3.917.324,46	1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	3.982.566,33		4.160.370,73
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände				2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	44.563,63		0,00
1. Forderungen aus Vermietung	2.116,70		1.607,90	3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	5.733,63		905.845,81
			1.607,90				5.066.216,54
Übertrag	2.116,70	9.077.693,34	8.305.059,36	Übertrag	4.032.863,59	6.737.320,25	11.755.565,74

## BILANZ

## SM Capital Aktiengesellschaft, Sindelfingen

zum

31. Dezember 2022

## AKTIVA

## PASSIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR		EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag	2.116,70	9.077.693,34	8.305.059,36 1.607,90	Übertrag	4.032.863,59	6.737.320,25	11.755.565,74 5.066.216,54
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	1.572.227,18		2.475.786,56	4. sonstige Verbindlichkeiten	<u>0,00</u>	4.032.863,59	<u>173,00</u> 5.066.389,54
3. sonstige Vermögensgegenstände	<u>34.302,05</u>	1.608.645,93	<u>14.138,13</u> 2.491.532,59	- davon aus Steuern EUR 0,00 (Vorjahr EUR 173,00)			
III. Wertpapiere				<b>D. Rechnungsabgrenzungsposten</b>		12.349,75	5.613,03
1. sonstige Wertpapiere		47.821,00	839.926,00				
IV. Flüssige Mittel und Bausparguthaben							
1. Schecks, Kassenbestand, Bundesbank- und Postgiroguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten		48.110,82	126.004,22				
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>		262,50	437,50				
		<u>10.782.533,59</u>	<u>11.761.351,77</u>			<u>10.782.533,59</u>	<u>11.761.351,77</u>
		<u><u>10.782.533,59</u></u>	<u><u>11.761.351,77</u></u>			<u><u>10.782.533,59</u></u>	<u><u>11.761.351,77</u></u>

# GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG vom 01.01.2022 bis 31.12.2022

## SM Capital Aktiengesellschaft, Sindelfingen

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
1. Umsatzerlöse			
a) aus der Hausbewirtschaftung	420.434,46		371.137,01
b) aus Verkauf von Grundstücken	0,00		170.000,00
c) aus anderen Lieferungen und Leistungen	<u>3.120,00</u>		<u>405,00</u>
		423.554,46	541.542,01
2. Verminderung des Bestands an zum Verkauf bestimmten Grund- stücken mit fertigen oder unfertigen Bauten sowie un- fertigen Leistungen		0,00	125.891,50
3. sonstige betriebliche Erträge			
a) sonstige	12.947,68		10.202,83
b) aus Finanzgeschäft	<u>213.050,62</u>		<u>889.948,17</u>
- davon aus Währungsumrechnung EUR 0,00 (Vorjahr EUR 17.474,00)		225.998,30	900.151,00
4. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen			
a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	139.391,03		123.449,99
b) Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke	<u>6.759,37</u>		<u>41.045,08</u>
		146.150,40	164.495,07
5. Abschreibungen			
a) auf immaterielle Vermögens- gegenstände des Anlage- vermögens und Sachanlagen		87.191,39	65.368,07
6. sonstige betriebliche Aufwendungen			
a) sonstige	71.452,18		70.580,29
b) aus Finanzgeschäft	<u>89.595,09</u>		<u>80.250,14</u>
		161.047,27	150.830,43
7. Erträge aus Beteiligungen - davon aus verbundenen Unternehmen EUR 41.230,49 (Vorjahr EUR EUR 41.230,49)		41.230,49	41.230,49
8. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens - davon aus verbundenen Unternehmen EUR 0,00 (Vorjahr EUR 0,00)		7.481,13	25.848,72
Übertrag		303.875,32	1.002.187,15

**GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG** vom 01.01.2022 bis 31.12.2022

**SM Capital Aktiengesellschaft, Sindelfingen**

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag		303.875,32	1.002.187,15
9. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		102.463,08	72.383,91
- davon aus verbundenen Unternehmen EUR 60.292,66 (Vorjahr EUR 53.266,37)			
10. Abschreibungen auf Finanzanlagen und auf Wertpapiere des Umlaufvermögens		560.990,58	115.974,79
- davon aus Währungsumrechnung EUR 1.808,67 (Vorjahr EUR 0,00)			
11. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		<u>60.791,09</u>	<u>51.862,00</u>
- davon an verbundene Unternehmen EUR 0,00 (Vorjahr EUR 0,00)			
12. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit		- 215.443,27	906.734,27
13. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		<u>7.074,65</u>	<u>12.197,44</u>
14. Ergebnis nach Steuern		- 222.517,92	894.536,83
15. Erträge aus Verlustübernahme		222.517,92	0,00
16. auf Grund einer Gewinn-gemeinschaft, eines Gewinnabführungs- oder Teilgewinnabführungsvertrags abgeführte Gewinne		0,00	894.536,83
<b>17. Jahresüberschuss</b>		0,00	0,00
18. Gewinnvortrag aus dem Vorjahr		13.732,57	13.732,57
<b>19. Bilanzgewinn</b>		<u>13.732,57</u>	<u>13.732,57</u>

**Anhang zur Bilanz zum 31.12.2022 für das Geschäftsjahr 2022**  
**der SM Capital Aktiengesellschaft, Sindelfingen**

**1. ALLGEMEINE ANGABEN**

Der Jahresabschluss der SM Capital Aktiengesellschaft wird nach den Vorschriften der Wohnungsunternehmen (Formblatt VO für Wohnungsunternehmen) und den Vorschriften des Handelsgesetzbuches in der Fassung des Bilanzrichtlinie-Umsetzungsgesetzes gemäß § 267 Absatz 1 HGB für kleine Kapitalgesellschaften und den ergänzenden Bestimmungen des Aktiengesetzes aufgestellt.

Im Interesse der Übersichtlichkeit werden die nach den gesetzlichen Vorschriften bei den Posten der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung anzubringenden Vermerke, ebenso wie die Vermerke, die wahlweise in der Bilanz bzw. der Gewinn- und Verlustrechnung oder im Anhang anzubringen sind, in der Regel im Anhang aufgeführt.

Die in § 266 HGB bezeichneten Posten der Bilanz wurden gesondert in der vorgeschriebenen Reihenfolge ausgewiesen. Für die Darstellung in der Gewinn- und Verlustrechnung wurde das Gesamtkostenverfahren gewählt.

Im Jahresabschluss sind sämtliche Vermögensgegenstände, Schulden, Rechnungsabgrenzungsposten, Aufwendungen und Erträge enthalten, soweit gesetzlich nichts anderes bestimmt ist. Das Saldierungsverbot des § 246 Absatz 2 HGB wurde beachtet.

Rückstellungen wurden nur im Rahmen des § 249 HGB gebildet. Rechnungsabgrenzungsposten wurden unter der Voraussetzung des § 250 HGB angesetzt.

Bei der Bewertung wurde von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen. Die angewandten Bewertungsmethoden wurden, soweit gesetzlich möglich, gegenüber dem Vorjahr unverändert beibehalten.

Es ist vorsichtig bewertet worden. Namentlich sind alle vorhersehbaren Risiken und Verluste, die bis zum Abschlussstichtag entstanden waren, berücksichtigt worden, selbst wenn diese erst zwischen dem Abschlussstichtag und dem Tag der Aufstellung des Jahresabschlusses bekannt geworden sind. Gewinne, soweit sie nicht aus Währungskursentwicklungen von Forderungen mit einer Laufzeit von unter einem Jahr resultieren, wurden nur berücksichtigt, wenn sie am Abschlussstichtag realisiert waren.

Aufwendungen und Erträge wurden im Jahr der wirtschaftlichen Zugehörigkeit berücksichtigt, unabhängig von den Zeitpunkten der entsprechenden Zahlungen.

Das Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten, vermindert um planmäßige Abschreibungen, bewertet. Die Abschreibungen wurden nach der betriebsgewöhnlichen Nutzungsdauer der Vermögensgegenstände vorgenommen.

Die Finanzanlagen wurden zu Anschaffungskosten vermindert um Abschreibungen auf den Marktwert bei voraussichtlich dauerhafter Wertminderung bewertet.

Zum Verkauf bestimmte Grundstücke wurden zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten unter Berücksichtigung des Niederstwertprinzips angesetzt. Fremdkapitalzinsen sind in die Herstellungskosten nicht einbezogen worden.

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände sind grundsätzlich mit dem Nennwert angesetzt. Erkennbare Risiken werden durch entsprechende Bewertungsabschläge berücksichtigt.

Die Wertpapiere des Umlaufvermögens werden zu Anschaffungskosten zuzüglich Anschaffungsnebenkosten bzw. zu niedrigeren beizulegenden Werten angesetzt.

Flüssige Mittel und Bausparguthaben werden jeweils mit dem Nennwert angesetzt.

Die Rückstellungen werden jeweils mit dem notwendigen Erfüllungsbetrag angesetzt, dessen Höhe sich nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung ergibt.

Die Verbindlichkeiten sind mit ihren jeweiligen Erfüllungsbeträgen passiviert.

Sowohl aktive als auch passive Rechnungsabgrenzungsposten werden zum Nennwert angesetzt.

Die Umrechnung der auf fremde Währungen lautenden Posten mit einer Laufzeit unter einem Jahr erfolgte grundsätzlich mit dem Devisenkassamittelkurs.

## **2. ANGABEN ZUR BILANZ**

### **2.1. Aktiva**

#### **2.1.1. Grundstücke mit Geschäftsbauten**

Im Geschäftsjahr 2020 wurde eine dem Anlagevermögen zuzuordnende Gewerbeimmobilie erworben. Die zum Bilanzstichtag fortgeführten Anschaffungskosten von TEUR 3.120,5 Vorjahr (TEUR 2.523,9) teilen sich auf in TEUR 475,7 (Vorjahr TEUR 475,7) für das Grundstück und TEUR 2.644,8 (Vorjahr TEUR 2.048,2) für das Gebäude. Auf das Gebäude wurden im Berichtsjahr planmäßige Abschreibungen vorgenommen.

#### **2.1.2. Finanzanlagen**

Bei den Finanzanlagen handelt es sich um Anteile an verbundenen Unternehmen sowie um Wertpapiere des Anlagevermögens.

Zum Bilanzstichtag hält die Gesellschaft wie schon im Vorjahr 589.007 Aktien der Konzernmuttergesellschaft RCM Beteiligungs Aktiengesellschaft, Sindelfingen, dies entsprechend 4,5% des Grundkapitals. Diese werden zu Anschaffungskosten bilanziert.

Bei den Wertpapieren im Anlagevermögen handelt es sich um Anleihen und Wertpapiere, die dauerhaft dem Geschäftsbetrieb dienen sollen.

Es handelt sich bei den Wertpapieren des Anlagevermögens zum einen um festverzinsliche Anleihen, die zu ihrem Nominalwert zurückgezahlt werden. Der Buchwert dieser Papiere beträgt TEUR 716,8, der Zeitwert beträgt TEUR 566,0. Außerdem beinhaltet diese Position Aktien mit einem Buchwert von TEUR 130,3 und einem Zeitwert von TEUR 120,3.

Auf eine im Anlagevermögen geführte Anleihe wurde eine außerplanmäßige währungsbedingte Abschreibung in Höhe von TEUR 1,8 vorgenommen.

Im Berichtsjahr wurde auf eine im Anlagevermögen geführte Anleihe die in Vorjahren vorgenommene Abschreibung in teilweiser Höhe von TEUR 4,0 wieder zugeschrieben.

## 2.1.3. Umlaufvermögen

### 2.1.3.1. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte

Die Vorräte betreffen Immobilienbestände. Dabei handelt es sich im Wesentlichen um bebaute und zur Vermietung geeignete Bestände. Die ausgewiesenen Objekte sind mittelfristig zum Verkauf bestimmt. Die Immobilien werden zu Herstellungs- bzw. fortgeführten Anschaffungskosten bewertet. Wie im Vorjahr waren auch im laufenden Geschäftsjahr Abschreibungen nicht vorzunehmen.

Bei den unfertigen Leistungen handelt es sich um Vorauszahlungen auf Betriebskosten des laufenden Jahres. Die endgültige Abrechnung erfolgt im Folgejahr.

### 2.1.3.2. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen haben folgende Restlaufzeiten:

	<b>bis zu 1 Jahr</b> EUR	<b>über 1 Jahr und bis zu 5 Jahren</b> EUR	<b>mehr als 5 Jahre</b> EUR	<b>Gesamt</b> EUR
<b>Forderungen aus Vermietung</b>	2.116,70	0,00	0,00	2.116,70
<b>Forderungen gegen verbundene Unternehmen</b>	1.572.227,18	0,00	0,00	1.572.227,18
<b>Sonstige Vermögensgegen- stände</b>	34.302,05	0,00	0,00	34.302,05

Vorjahr:

	<b>bis zu 1 Jahr</b> EUR	<b>über 1 Jahr und bis zu 5 Jahren</b> EUR	<b>mehr als 5 Jahre</b> EUR	<b>Gesamt</b> EUR
<b>Forderungen aus Vermietung</b>	1.607,90	0,00	0,00	1.607,90
<b>Forderungen gegen verbundene Unternehmen</b>	2.475.786,56	0,00	0,00	2.475.786,56
<b>Sonstige Vermögensgegen- stände</b>	14.138,13	0,00	0,00	14.138,13

Bei den Forderungen gegen verbundene Unternehmen in Höhe von TEUR 1.572,2 (Vorjahr TEUR 2.475,8) handelt es sich in Höhe von TEUR 584,8 um ein an die SM Wirtschaftsberatungs Aktiengesellschaft, Sindelfingen, ausgegebenes unbefristetes Kontokorrentdarlehen, das auf Basis des aktuellen Drei-Monats-Euribor zzgl. eines Aufschlags von 3,5 %-Punkten, zum Bilanzstichtag also mit p.a. 4,693 %, verzinst wird. Als Sicherheit wurden zu Gunsten der SM Capital Aktiengesellschaft Grundschulden auf Immobilien in Höhe von insgesamt 2,1 Mio. Euro abgetreten. Zusätzlich wurden 386.690 Aktien der RCM Beteiligungs Aktiengesellschaft (WKN A1RFMY) sowie 800.000 Aktien der SM Domestic Property Aktiengesellschaft abgetreten. Auf eine Offenlegung der Abtretungen wurde bislang verzichtet.

Ferner hat die Gesellschaft ein unbefristetes Kontokorrentdarlehen in Höhe von TEUR 729,2 an die RCM Beteiligungs Aktiengesellschaft vergeben, das ebenfalls auf Basis des aktuellen Drei-Monats-Euribor zzgl. eines Aufschlags von 3,5 %-Punkten, zum Bilanzstichtag also mit p.a. 4,693 % verzinst wird. Als Sicherheit wurden zu Gunsten der SM Capital Aktiengesellschaft 580.000 Aktien der SM Wirtschaftsberatungs Aktiengesellschaft (WKN A1RFMZ) abgetreten. Auf eine Offenlegung der Abtretung wurde vorerst verzichtet.

Des Weiteren beinhalten die Forderungen gegen verbundene Unternehmen im Wesentlichen Forderungen aus dem Beherrschungs- und Ergebnisabführungsvertrag mit der SM Wirtschaftsberatungs Aktiengesellschaft.

### **2.1.3.3. Wertpapiere**

Zum Bilanzstichtag werden Wertpapierpositionen mit einem Buchwert von TEUR 47,8 gehalten. Aufgrund des strengen Niederstwertprinzips wurden auf vier Positionen Abschreibungen in Höhe von TEUR 559,2 (Vorjahr TEUR 116,0) vorgenommen. Hiervon betrafen TEUR 544,3 Abschreibungen auf ADRs russischer Emittenten, die entsprechend den bereits genannten Regelungen vollständig abgeschrieben wurden. Der Kurswert am Bilanzstichtag beträgt TEUR 47,8.

### **2.1.3.4. Flüssige Mittel und Bausparguthaben**

Die Forderungen gegenüber Kreditinstituten in Höhe von TEUR 48,1 (Vorjahr TEUR 126,0) mit einer Laufzeit von unter einem Jahr dienen der kurzfristigen Liquiditätsanlage und stehen zur freien Verfügung.

### **2.1.4. Rechnungsabgrenzungsposten**

Im aktiven Rechnungsabgrenzungsposten sind Aufwendungen enthalten, die das Folgejahr betreffen, aber bereits gezahlt wurden.

## **2.2. Passiva**

### **2.2.1. Eigenkapital**

Das Grundkapital der SM Capital Aktiengesellschaft beträgt EUR 5.000.000,00. Es ist eingeteilt in 5.000.000 auf den Inhaber lautende Stückaktien im rechnerischen Nennbetrag von je EUR 1,00. Die gesetzliche Rücklage beträgt unverändert EUR 500.000,00.

Zwischen der SM Wirtschaftsberatungs Aktiengesellschaft und der SM Capital Aktiengesellschaft besteht seit dem Geschäftsjahr 2018 ein Beherrschungs- und Ergebnisabführungsvertrag, dem die Hauptversammlungen beider Gesellschaften am 17. Oktober 2018 bzw. 19. Oktober 2018 zugestimmt haben. Der Vertrag ist am 25. Oktober 2018 in das Handelsregister eingetragen und damit wirksam geworden. Aufgrund dieses Vertrages hat die SM Wirtschaftsberatungs Aktiengesellschaft einen im Berichtsjahr angefallenen Jahresverlust der SM Capital Aktiengesellschaft in Höhe von EUR 222.517,92 ausgeglichen.



Die Gesellschaft hält zum Bilanzstichtag einen Anteil an der Konzernmuttergesellschaft RCM Beteiligungs Aktiengesellschaft in Höhe von 4,5% des Grundkapitals. Gemäß § 272 Absatz 4 HGB wurde für die auf der Aktivseite ausgewiesenen Anteile an der RCM Beteiligungs Aktiengesellschaft eine Rücklage für Anteile an herrschenden Unternehmen in Höhe von EUR 1.126.378,79 (Vorjahr EUR 1.126.378,79) gebildet und entsprechend in den Gewinnrücklagen ausgewiesen.

Das in der Bilanz ausgewiesene Bilanzergebnis in Höhe von EUR 13.732,57 setzt sich wie folgt zusammen:

Jahresergebnis nach Verlustausgleich	EUR	0,00
Gewinnvortrag aus dem Vorjahr	EUR	<u>13.732,57</u>
Bilanzergebnis	EUR	13.732,57

## 2.2.2. Verbindlichkeiten

Per 31. Dezember 2022 bestehen Verbindlichkeiten mit einer Gesamtlaufzeit von über fünf Jahren in Höhe von TEUR 0,0 (Vorjahr TEUR 0,0).

Die Verbindlichkeiten haben folgende Restlaufzeiten:

	bis zu 1 Jahr EUR	über 1 Jahr und bis zu 5 Jahren EUR	mehr als 5 Jahre EUR	Gesamt EUR
<b>Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</b>	3.763.828,83	218.737,50	0,00	3.982.566,33
<b>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>	44.563,63	0,00	0,00	44.563,63
<b>Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen</b>	5.733,63	0,00	0,00	5.733,63
<b>Sonstige Verbindlichkeiten</b>	0,00	0,00	0,00	0,00

Vorjahr:

	bis zu 1 Jahr EUR	über 1 Jahr und bis zu 5 Jahren EUR	mehr als 5 Jahre EUR	Gesamt EUR
<b>Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</b>	3.933.083,23	227.287,00	0,00	4.160.370,73
<b>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen</b>	905.845,81	0,00	0,00	905.845,81
<b>Sonstige Verbindlichkeiten</b>	173,00	0,00	0,00	173,00

In den Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten mit einer Laufzeit von bis zu einem Jahr sind in Höhe von TEUR 3.755,3 Darlehensbeträge enthalten, die laut den entsprechenden Verträgen innerhalb von drei Monaten kündbar sind. Zum Zeitpunkt der Erstellung des Jahresabschlusses waren die Darlehen in ungekündigt, eine Kündigung ist derzeit nicht geplant. Die Darlehenstilgung erfolgt in monatlichen Raten.

Die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten in Höhe von TEUR 3.982,6 sind durch Grundschulden sowie durch die Abtretung von Miet- und Pachtzinsforderungen besichert.

Die Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen resultieren aus Verbindlichkeiten aus dem mit der SM Wirtschaftsberatungs abgeschlossenen Geschäftsbesorgungsvertrag.

### **2.2.3. Passive Rechnungsabgrenzung**

Diese Position enthält im Wesentlichen bereits im Dezember 2022 eingegangene Mietzahlungen, die den Januar 2023 betreffen.

### **2.2.4. Derivate Finanzinstrumente**

Zum Bilanzstichtag wurden keine derivaten Finanzinstrumente gehalten.

## **3. ANGABEN ZUR GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG**

### **3.1. Sonstige betrieblichen Erträge**

Diese Position beinhaltet im Wesentlichen Erträge aus Finanzgeschäften in Höhe von TEUR 213,1 (Vorjahr TEUR 889,9). Außerdem beinhaltet die Position Erträge aus Eingang von abgeschriebenem Forderungen und der Anpassung der Einzelwertberichtigungen in Höhe von TEUR 1,8 (Vorjahr TEUR 3,6) sowie Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen in Höhe von TEUR 9,9 (Vorjahr TEUR 3,8).

Die Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen betreffen folgende Positionen:

EUR 8.208,78	Kosten im Zusammenhang mit Immobilienverkäufen
EUR 776,46	Kosten für die Hauptversammlung
EUR 850,55	Betriebskosten für Leerstände in den Vorjahren
EUR 16,90	Abschluss- und Prüfungskosten

### **3.2. Sonstige betriebliche Aufwendungen**

Diese Position umfasst vor allem Aufwendungen für die Geschäftsbesorgung TEUR 49,7 (Vorjahr TEUR 49,2), Aufsichtsratsvergütung TEUR 6,8 (Vorjahr TEUR 6,8) und Aufwendungen für Abschluss- und Prüfungskosten TEUR 7,7 (Vorjahr TEUR 7,7). Außerdem sind hierin Rechts- und Beratungskosten in Höhe von TEUR 3,2 (Vorjahr TEUR 2,7) enthalten. Des Weiteren ist die nicht abziehbare Vorsteuer mit TEUR 0,7 (Vorjahr TEUR 0,6) sowie Nebenkosten des Geldverkehrs in Höhe von TEUR 1,0 (Vorjahr TEUR 1,4) enthalten. Aufwendungen aus Finanzgeschäft sind in Höhe von TEUR 89,6 (Vorjahr TEUR 80,3) enthalten.

### **3.3. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge**

Hierbei handelt es sich im Wesentlichen um Zinserträge im Zusammenhang mit Kapitalanlagen. Außerdem sind hierin Zinserträge in Höhe von TEUR 60,3 (Vorjahr TEUR 53,3) aus konzerninternen Ausleihungen enthalten.

### **3.4. Zinsen und ähnliche Aufwendungen**

Bei den Zinsaufwendungen handelt es sich im Wesentlichen um Zinsen für Darlehen für die Refinanzierung von Immobilienbeständen.

## **4. ERGÄNZENDE ANGABEN**

### **4.1. Haftungsverhältnisse und sonstige finanzielle Verpflichtungen**

Im Rahmen von zwischen der Landesbank Baden-Württemberg und der SM Capital Aktiengesellschaft, Sindelfingen, der SM Wirtschaftsberatungs Aktiengesellschaft, Sindelfingen, und der RCM Beteiligungs Aktiengesellschaft, Sindelfingen, abgeschlossenen Kreditverträgen besteht ein Haftungsverbund durch gegenseitige Sicherheitenstellung in Form von Grundschulden und verpfändeten Wertpapierdepots. Die SM Capital Aktiengesellschaft stellt in diesem Zusammenhang Sicherheiten für selbst verwendete Kreditmittel in Form von Grundschulden in Höhe von nominal TEUR 285. Wertpapierdepots werden in diesem Zusammenhang keine von der SM Capital Aktiengesellschaft gestellt.

### **4.2. Mitarbeiter**

Die Gesellschaft beschäftigt keine Mitarbeiter. Soweit notwendig, werden Teile der Geschäftstätigkeit über einen mit der SM Wirtschaftsberatungs Aktiengesellschaft abgeschlossenen Geschäftsbesorgungsvertrag abgewickelt.

### **4.3. Sitz**

Der Sitz der Gesellschaft ist Sindelfingen. Die Gesellschaft ist im Handelsregister des Amtsgerichts Stuttgart unter HRB 245393 eingetragen.

### **4.4. Konzernabschluss**

Die SM Wirtschaftsberatungs Aktiengesellschaft hält 93,2% der Anteile an der SM Capital Aktiengesellschaft. Da die RCM Beteiligungs Aktiengesellschaft ihrerseits 77,0% der Anteile an der SM Wirtschaftsberatungs Aktiengesellschaft hält, ist der Jahresabschluss der SM Capital Aktiengesellschaft in den Konzernabschluss der RCM Beteiligungs Aktiengesellschaft einzubeziehen. Der aufgestellte Konzernabschluss ist in Sindelfingen erhältlich.

### **4.5. Schlusserklärung**

Die Gesellschaft hat bei Rechtsgeschäften und Maßnahmen mit verbundenen Unternehmen nach den Umständen, die in dem Zeitpunkt bekannt waren, in dem die Rechtsgeschäfte vorgenommen oder die Maßnahmen getroffen oder unterlassen wurden, bei jedem Rechtsgeschäft eine angemessene Gegenleistung erhalten und ist dadurch, dass Maßnahmen getroffen oder unterlassen wurden, nicht benachteiligt worden.

Sindelfingen, 12. Januar 2023

Martin Schmitt  
Vorstandsvorsitzender

Reinhard Voss  
Vorstand

## **Bescheinigung über die prüferische Durchsicht von Jahresabschlüssen bei kleinen Kapitalgesellschaften ohne Feststellung von Beanstandungen**

### **Bescheinigung nach prüferischer Durchsicht des Jahresabschlusses der SM Capital Aktiengesellschaft, Sindelfingen, zum 31.12.2022**

Wir haben den Jahresabschluss der SM Capital Aktiengesellschaft, Sindelfingen, für das Geschäftsjahr vom 01.01.2022 bis 31.12.2022 einer prüferischen Durchsicht unterzogen. Die Aufstellung des Jahresabschlusses nach den deutschen handelsrechtlichen Vorschriften liegt in der Verantwortung der gesetzlichen Vertreter der Gesellschaft.

Wir haben die prüferische Durchsicht des Jahresabschlusses unter Beachtung der vom Institut der Wirtschaftsprüfer (IDW) festgestellten deutschen Grundsätze für die prüferische Durchsicht von Abschlüssen vorgenommen. Danach ist die prüferische Durchsicht so zu planen und durchzuführen, dass wir bei kritischer Würdigung mit einer gewissen Sicherheit ausschließen können, dass der Jahresabschluss in wesentlichen Belangen nicht in Übereinstimmung mit den deutschen handelsrechtlichen Vorschriften aufgestellt worden ist oder ein unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage nicht vermittelt oder insgesamt eine zutreffende Vorstellung von der Lage der Gesellschaft nicht gibt.

**Da wir auftragsgemäß keine Abschlussprüfung des Jahresabschlusses der SM Capital Aktiengesellschaft, Sindelfingen, vorgenommen haben, können wir einen Bestätigungsvermerk nicht erteilen.**

Auf der Grundlage unserer prüferischen Durchsicht sind uns keine Sachverhalte bekannt geworden, die uns zu der Annahme veranlassen, dass der Jahresabschluss in wesentlichen Belangen nicht in Übereinstimmung mit den deutschen handelsrechtlichen Vorschriften aufgestellt worden ist oder ein unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage nicht vermittelt oder insgesamt eine zutreffende Vorstellung von der Lage der Gesellschaft nicht gibt.

Dettingen unter Teck, den 9. Februar 2023

BW Revision GmbH  
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

Dipl.-oec. Bernd Wügner  
Wirtschaftsprüfer