

BILANZ

SM Capital Aktiengesellschaft, Sindelfingen

zum

31. Dezember 2021

AKTIVA

PASSIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR		EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
A. Anlagevermögen				A. Eigenkapital			
I. Sachanlagen				I. Gezeichnetes Kapital		5.000.000,00	5.000.000,00
1. Grundstücke und grundstücks- gleiche Rechte mit Geschäfts- und anderen Bauten		2.523.899,70	2.346.830,70	II. Gewinnrücklagen			
I. Finanzanlagen				1. gesetzliche Rücklage	500.000,00		500.000,00
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	1.126.378,79		1.126.378,79	2. Rücklage für Anteile an einem herrschenden oder mehrheitlich beteiligten Unternehmen	<u>1.126.378,79</u>	1.626.378,79	<u>1.126.378,79</u>
2. Wertpapiere des Anlagevermögens	<u>735.848,51</u>	1.862.227,30	<u>1.415.958,26</u>	III. Bilanzgewinn		<u>13.732,57</u>	<u>13.732,57</u>
			<u>2.542.337,05</u>	- davon Gewinnvortrag EUR 13.732,57 (Vorjahr EUR 13.732,57)		6.640.111,36	6.640.111,36
B. Umlaufvermögen				B. Rückstellungen			
I. Zum Verkauf bestimmte Grund- stücke und andere Vorräte				1. sonstige Rückstellungen		49.237,84	35.353,35
1. Grundstücke und grundstücks- gleiche Rechte mit fertigen Bauten	3.904.390,98		4.030.282,48	C. Verbindlichkeiten			
2. unfertige Leistungen	<u>12.933,48</u>	3.917.324,46	<u>0,00</u>	1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	4.160.370,73		4.336.366,50
			<u>4.030.282,48</u>	2. erhaltene Anzahlungen	0,00		8.267,24
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände				3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	0,00		12.489,16
1. Forderungen aus Vermietung	1.607,90		1.676,62	4. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	905.845,81		311.099,31
			1.676,62				
Übertrag	1.607,90	8.303.451,46	8.921.126,85	Übertrag	5.066.216,54	6.689.349,20	11.343.686,92

BILANZ

SM Capital Aktiengesellschaft, Sindelfingen

zum

31. Dezember 2021

AKTIVA

PASSIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR		EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag	1.607,90	8.303.451,46	8.921.126,85 1.676,62	Übertrag	5.066.216,54	6.689.349,20	11.343.686,92 4.668.222,21
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	2.475.786,56		1.423.228,74	5. sonstige Verbindlichkeiten	<u>173,00</u>	5.066.389,54	<u>50.134,91</u> 4.718.357,12
3. sonstige Vermögensgegenstände	<u>14.138,13</u>	2.491.532,59	<u>8.934,37</u> 1.433.839,73	- davon aus Steuern EUR 173,00 (Vorjahr EUR 0,00)			
III. Wertpapiere				D. Rechnungsabgrenzungsposten		5.613,03	36.337,42
1. sonstige Wertpapiere		839.926,00	561.917,00				
IV. Flüssige Mittel und Bausparguthaben							
1. Schecks, Kassenbestand, Bundesbank- und Postgiroguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten		126.004,22	514.952,29				
C. Rechnungsabgrenzungsposten		437,50	0,00				
		<u>11.761.351,77</u>	<u>11.430.159,25</u>			<u>11.761.351,77</u>	<u>11.430.159,25</u>
		<u><u>11.761.351,77</u></u>	<u><u>11.430.159,25</u></u>			<u><u>11.761.351,77</u></u>	<u><u>11.430.159,25</u></u>

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

SM Capital Aktiengesellschaft, Sindelfingen

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
1. Umsatzerlöse			
a) aus der Hausbewirtschaftung	371.137,01		495.485,55
b) aus Verkauf von Grundstücken	170.000,00		0,00
c) aus anderen Lieferungen und Leistungen	<u>405,00</u>		<u>0,00</u>
		541.542,01	495.485,55
2. Verminderung des Bestands an zum Verkauf bestimmten Grund- stücken mit fertigen oder unfertigen Bauten sowie un- fertigen Leistungen		125.891,50	0,00
3. sonstige betriebliche Erträge			
a) sonstige	10.202,83		67.638,61
b) aus Finanzgeschäft	<u>889.948,17</u>		<u>332.864,89</u>
- davon aus Währungsumrechnung EUR 17.474,00 (Vorjahr EUR 0,00)		900.151,00	400.503,50
4. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen			
a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	123.449,99		23.412,33
b) Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke	<u>41.045,08</u>		<u>570,00</u>
		164.495,07	23.982,33
5. Abschreibungen			
a) auf immaterielle Vermögens- gegenstände des Anlage- vermögens und Sachanlagen		65.368,07	57.870,87
6. sonstige betriebliche Aufwendungen			
a) sonstige	70.580,29		69.698,50
b) aus Finanzgeschäft	<u>80.250,14</u>		<u>142.886,02</u>
		150.830,43	212.584,52
7. Erträge aus Beteiligungen - davon aus verbundenen Unternehmen EUR 41.230,49 (Vorjahr EUR 33.898,20)		41.230,49	33.898,20
8. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens - davon aus verbundenen Unternehmen EUR 0,00 (Vorjahr EUR 0,00)		25.848,72	91.622,73
Übertrag		1.002.187,15	727.072,26

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

SM Capital Aktiengesellschaft, Sindelfingen

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag		1.002.187,15	727.072,26
9. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		72.383,91	59.346,28
- davon aus verbundenen Unternehmen EUR 53.266,37 (Vorjahr EUR 30.628,83)			
10. Abschreibungen auf Finanzanlagen und auf Wertpapiere des Umlaufvermögens		115.974,79	58.538,45
- davon aus Währungsumrechnung EUR 0,00 (Vorjahr EUR 51.703,00)			
11. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		<u>51.862,00</u>	<u>48.410,43</u>
- davon an verbundene Unternehmen EUR 0,00 (Vorjahr EUR 0,00)			
12. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit		906.734,27	679.469,66
13. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		<u>12.197,44</u>	<u>9.996,74</u>
14. Ergebnis nach Steuern		894.536,83	669.472,92
15. auf Grund einer Gewinn-gemeinschaft, eines Gewinnabführungs- oder Teilgewinnabführungsvertrags abgeführte Gewinne		894.536,83	300.081,96
16. Jahresüberschuss		0,00	369.390,96
17. Gewinnvortrag aus dem Vorjahr		13.732,57	13.732,57
18. Einstellungen in Gewinnrücklagen			
a) in die Rücklage für Anteile an einem herrschenden oder mehrheitlich beteiligten Unternehmen		0,00	369.390,96
19. Bilanzgewinn		<u>13.732,57</u>	<u>13.732,57</u>

Anhang für das Geschäftsjahr 2021 der SM Capital Aktiengesellschaft, Sindelfingen

1. ALLGEMEINE ANGABEN

Der Jahresabschluss der SM Capital Aktiengesellschaft wird nach den Vorschriften der Wohnungsunternehmen (Formblatt VO für Wohnungsunternehmen) und den Vorschriften des Handelsgesetzbuches in der Fassung des Bilanzrichtlinie-Umsetzungsgesetzes gemäß § 267 Absatz 1 HGB für kleine Kapitalgesellschaften und den ergänzenden Bestimmungen des Aktiengesetzes aufgestellt.

Im Interesse der Übersichtlichkeit werden die nach den gesetzlichen Vorschriften bei den Posten der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung anzubringenden Vermerke, ebenso wie die Vermerke, die wahlweise in der Bilanz bzw. der Gewinn- und Verlustrechnung oder im Anhang anzubringen sind, in der Regel im Anhang aufgeführt.

Die in § 266 HGB bezeichneten Posten der Bilanz wurden gesondert in der vorgeschriebenen Reihenfolge ausgewiesen. Für die Darstellung in der Gewinn- und Verlustrechnung wurde das Gesamtkostenverfahren gewählt.

Im Jahresabschluss sind sämtliche Vermögensgegenstände, Schulden, Rechnungsabgrenzungsposten, Aufwendungen und Erträge enthalten, soweit gesetzlich nichts anderes bestimmt ist. Das Saldierungsverbot des § 246 Absatz 2 HGB wurde beachtet.

Rückstellungen wurden nur im Rahmen des § 249 HGB gebildet. Rechnungsabgrenzungsposten wurden unter der Voraussetzung des § 250 HGB angesetzt.

Bei der Bewertung wurde von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen. Die angewandten Bewertungsmethoden wurden, soweit gesetzlich möglich, gegenüber dem Vorjahr unverändert beibehalten.

Es ist vorsichtig bewertet worden. Namentlich sind alle vorhersehbaren Risiken und Verluste, die bis zum Abschlussstichtag entstanden waren, berücksichtigt worden, selbst wenn diese erst zwischen dem Abschlussstichtag und dem Tag der Aufstellung des Jahresabschlusses bekannt geworden sind. Gewinne, soweit sie nicht aus Währungskursentwicklungen von Forderungen mit einer Laufzeit von unter einem Jahr resultieren, wurden nur berücksichtigt, wenn sie am Abschlussstichtag realisiert waren.

Aufwendungen und Erträge wurden im Jahr der wirtschaftlichen Zugehörigkeit berücksichtigt, unabhängig von den Zeitpunkten der entsprechenden Zahlungen.

Das Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten, vermindert um planmäßige Abschreibungen, bewertet. Die Abschreibungen wurden nach der betriebsgewöhnlichen Nutzungsdauer der Vermögensgegenstände vorgenommen.

Die Finanzanlagen wurden zu Anschaffungskosten vermindert um Abschreibungen auf den Marktwert bei voraussichtlich dauerhafter Wertminderung bewertet.

Zum Verkauf bestimmte Grundstücke wurden zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten unter Berücksichtigung des Niederstwertprinzips angesetzt. Fremdkapitalzinsen sind in die Herstellungskosten nicht einbezogen worden.

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände sind grundsätzlich mit dem Nennwert angesetzt. Erkennbare Risiken werden durch entsprechende Bewertungsabschläge berücksichtigt.

Die Wertpapiere des Umlaufvermögens werden zu Anschaffungskosten zuzüglich Anschaffungsnebenkosten bzw. zu niedrigeren beizulegenden Werten angesetzt.

Flüssige Mittel und Bausparguthaben werden jeweils mit dem Nennwert angesetzt.

Die Rückstellungen werden jeweils mit dem notwendigen Erfüllungsbetrag angesetzt, dessen Höhe sich nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung ergibt.

Die Verbindlichkeiten sind mit ihren jeweiligen Erfüllungsbeträgen passiviert.

Sowohl aktive als auch passive Rechnungsabgrenzungsposten werden zum Nennwert angesetzt.

Die Umrechnung der auf fremde Währungen lautenden Posten mit einer Laufzeit unter einem Jahr erfolgte grundsätzlich mit dem Devisenkassamittelkurs. Folgende Kurse wurden der Bewertung zu Grunde gelegt:

EUR / RUB: 85,3004

2. ANGABEN ZUR BILANZ

2.1. Aktiva

2.1.1. Grundstücke mit Geschäftsbauten

Im Geschäftsjahr 2020 wurde eine dem Anlagevermögen zuzuordnende Gewerbeimmobilie erworben. Die zum Bilanzstichtag fortgeführten Anschaffungskosten von TEUR 2.523,9 Vorjahr (TEUR 2.346,8) teilen sich auf in TEUR 475,7 (Vorjahr TEUR 475,7) für das Grundstück und TEUR 2.048,2 (Vorjahr TEUR 1.871,1) für das Gebäude. Auf das Gebäude wurden im Berichtsjahr planmäßige Abschreibungen vorgenommen.

2.1.2. Finanzanlagen

Bei den Finanzanlagen handelt es sich um Anteile an verbundenen Unternehmen sowie um Wertpapiere des Anlagevermögens.

Zum Bilanzstichtag hält die Gesellschaft 4,5% des Grundkapitals der RCM Beteiligungs Aktiengesellschaft, Sindelfingen. Diese werden zu Anschaffungskosten bilanziert.

Bei den Wertpapieren im Anlagevermögen handelt es sich um Anleihen und Wertpapiere, die in vorhergehenden Jahren bzw. im Berichtsjahr erworben wurden, und die dauerhaft dem Geschäftsbetrieb dienen sollen.

Es handelt sich bei den Wertpapieren des Anlagevermögens zum einen um festverzinsliche Anleihen, die zu ihrem Nominalwert zurückgezahlt werden. Der Buchwert dieser Papiere beträgt TEUR 605,5, der Zeitwert beträgt TEUR 534,4. Außerdem beinhaltet diese Position Aktien mit einem Buchwert von TEUR 130,3 und einem Zeitwert von TEUR 158,8.

Auf eine im Anlagevermögen geführten Anleihe wurde im Vorjahr eine außerplanmäßige währungsbedingte Abschreibung in Höhe von TEUR 51,7 vorgenommen. Aufgrund der Devisenkurserholung wurde im Berichtsjahr die im Vorjahr vorgenommene Abschreibung in der teilweisen Höhe von TEUR 17,5 wieder zugeschrieben.

2.1.3. Umlaufvermögen

2.1.3.1. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte

Die Vorräte betreffen Immobilienbestände. Dabei handelt es sich im Wesentlichen um bebaute und zur Vermietung geeignete Bestände. Die ausgewiesenen Objekte sind mittelfristig zum Verkauf bestimmt. Die Immobilien werden zu Herstellungs- bzw. fortgeführten Anschaffungskosten bewertet. Wie im Vorjahr waren auch im laufenden Geschäftsjahr Abschreibungen nicht vorzunehmen.

Bei den unfertigen Leistungen handelt es sich um Vorauszahlungen auf Betriebskosten des laufenden Jahres. Die endgültige Abrechnung erfolgt im Folgejahr.

2.1.3.2. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen haben folgende Restlaufzeiten:

	bis zu 1 Jahr EUR	über 1 Jahr und bis zu 5 Jahren EUR	mehr als 5 Jahre EUR	Gesamt EUR
Forderungen aus Vermietung	1.607,90	0,00	0,00	1.607,90
Forderungen gegen verbundene Unternehmen	2.475.786,56	0,00	0,00	2.475.786,56
Sonstige Vermögensgegenstände	14.138,13	0,00	0,00	14.138,13

Vorjahr:

	bis zu 1 Jahr EUR	über 1 Jahr und bis zu 5 Jahren EUR	mehr als 5 Jahre EUR	Gesamt EUR
Forderungen aus Vermietung	1.676,62	0,00	0,00	1.676,62
Forderungen gegen verbundene Unternehmen	1.423.228,74	0,00	0,00	1.423.228,74
Sonstige Vermögensgegenstände	8.934,37	0,00	0,00	8.934,37

Bei den Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen in Höhe von TEUR 2.475,8 (Vorjahr TEUR 1.423,2) handelt es sich in Höhe von TEUR 170,0 um ein an die SM Wirtschaftsberatungs Aktiengesellschaft, Sindelfingen, vergebenes unbefristetes Kontokorrentdarlehen, das auf Basis des aktuellen Drei-Monats-Euribor zzgl. eines Aufschlags von 3,5 %-Punkten, zum Bilanzstichtag also mit p.a. 2,957 %, verzinst wird. Als Sicherheit wurden zu Gunsten der SM Capital AG Grundschulden auf Immobilien in Höhe von insgesamt 2,1 Mio. Euro abgetreten. Zusätzlich wurden 386.690 Aktien der RCM Beteiligungs Aktiengesellschaft (WKN A1RFMY) sowie 800.000 Aktien der SM Domestic Property Aktiengesellschaft abgetreten. Auf eine Offenlegung der Abtretungen wurde bislang verzichtet.

Ferner hat die Gesellschaft ein unbefristetes Kontokorrentdarlehen in Höhe von TEUR 2.299,6 an die RCM Beteiligungs Aktiengesellschaft, Sindelfingen, vergeben, das ebenfalls auf Basis des aktuellen Drei-Monats-Euribor zzgl. eines Aufschlags von 3,5 %-Punkten, zum Bilanzstichtag also mit p.a. 2,957 % verzinst wird. Als Sicherheit wurden zu Gunsten der SM Capital Aktiengesellschaft 580.000 Aktien der SM Wirtschaftsberatungs Aktiengesellschaft (WKN A1RFMZ) abgetreten. Auf eine Offenlegung der Abtretung wurde vorerst verzichtet.

2.1.3.3. Wertpapiere

Zum Bilanzstichtag werden Wertpapierpositionen mit einem Buchwert von TEUR 839,9 gehalten. Aufgrund des strengen Niederstwertprinzips wurden auf fünf Positionen Abschreibungen in Höhe von TEUR 116,0 (Vorjahr TEUR 6,8) vorgenommen. Der Kurswert am Bilanzstichtag beträgt TEUR 839,9.

2.1.3.4. Flüssige Mittel und Bausparguthaben

Die Forderungen gegenüber Kreditinstituten in Höhe von TEUR 126,0 (Vorjahr TEUR 515,0) mit einer Laufzeit von unter einem Jahr dienen der kurzfristigen Liquiditätsanlage und stehen zur freien Verfügung.

2.1.4. Rechnungsabgrenzungsposten

Im aktiven Rechnungsabgrenzungsposten sind Aufwendungen enthalten, die das Folgejahr betreffen, aber bereits im Berichtsjahr gezahlt wurden.

2.2. Passiva

2.2.1. Eigenkapital

Das Grundkapital der SM Capital Aktiengesellschaft beträgt EUR 5.000.000,00. Es ist eingeteilt in 5.000.000 auf den Inhaber lautende Stückaktien im rechnerischen Nennbetrag von je EUR 1,00. Die gesetzliche Rücklage beträgt unverändert EUR 500.000,00.

Zwischen der SM Wirtschaftsberatungs Aktiengesellschaft und der SM Capital Aktiengesellschaft besteht seit dem Geschäftsjahr 2018 ein Beherrschungs- und Ergebnisabführungsvertrag, dem die Hauptversammlungen beider Gesellschaften am 17. Oktober 2018 bzw. 19. Oktober 2018 zugestimmt haben. Der Vertrag ist am 25. Oktober 2018 in das Handelsregister eingetragen und damit wirksam geworden. Der an die SM Wirtschaftsberatungs Aktiengesellschaft für das Berichtsjahr abzuführende Gewinn beträgt EUR 894.536,83.

Die Gesellschaft hält zum Bilanzstichtag einen Anteil an der Konzernmuttergesellschaft RCM Beteiligungs Aktiengesellschaft, Sindelfingen, in Höhe von 4,5% des Grundkapitals. Gemäß § 272 Absatz 4 HGB wurde für die auf der Aktivseite ausgewiesenen Anteile an der RCM Beteiligungs Aktiengesellschaft eine Rücklage für Anteile an herrschenden Unternehmen in Höhe von EUR 1.126.378,79 (Vorjahr EUR 1.126.378,79) gebildet und entsprechend in den Gewinnrücklagen ausgewiesen.

Das in der Bilanz ausgewiesene Bilanzergebnis in Höhe von EUR 13.732,57 setzt sich wie folgt zusammen:

Jahresüberschuss nach Gewinnabführung	EUR	0,00
Gewinnvortrag aus dem Vorjahr	EUR	<u>13.732,57</u>
Bilanzergebnis	EUR	13.732,57

2.2.2. Verbindlichkeiten

Per 31. Dezember 2021 bestehen Verbindlichkeiten mit einer Gesamtlaufzeit von über fünf Jahren in Höhe von TEUR 193,1 (Vorjahr TEUR 201,6).

Die Verbindlichkeiten haben folgende Restlaufzeiten:

	bis zu 1 Jahr EUR	über 1 Jahr und bis zu 5 Jahren EUR	mehr als 5 Jahre EUR	Gesamt EUR
Verbindlichkeiten gegen- über Kreditinstituten	3.933.083,23	227.287,00	0,00	4.160.370,73
Erhaltene Anzahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00
Verbindlichkeiten aus Lie- ferungen und Leistungen	0,00	0,00	0,00	0,00
Verbindlichkeiten gegen- über verbundenen Unter- nehmen	905.845,81	0,00	0,00	905.845,81
Sonstige Verbindlichkeiten	173,00	0,00	0,00	173,00

Vorjahr:

	bis zu 1 Jahr EUR	über 1 Jahr und bis zu 5 Jahren EUR	mehr als 5 Jahre EUR	Gesamt EUR
Verbindlichkeiten gegen- über Kreditinstituten	4.100.529,00	34.200,00	201.637,50	4.336.366,50
Erhaltene Anzahlungen	8.267,24	0,00	0,00	8.267,24
Verbindlichkeiten aus Lie- ferungen und Leistungen	12.489,46	0,00	0,00	12.489,46
Verbindlichkeiten gegen- über verbundenen Unter- nehmen	311.099,31	0,00	0,00	311.099,31
Sonstige Verbindlichkeiten	50.134,91	0,00	0,00	50.134,91

In den Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten Laufzeit bis zu 1 Jahr sind in Höhe von TEUR 3.924,5 Darlehensbeträge enthalten, die laut den entsprechenden Verträgen innerhalb von drei Monaten kündbar sind. Zum Zeitpunkt der Erstellung des Jahresabschlusses waren die Darlehen ungekündigt, eine Kündigung ist derzeit nicht geplant. Die Darlehensrückzahlung erfolgt in monatlichen Raten.

Die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten in Höhe von TEUR 4.160,4 sind durch Grundschulden sowie durch die Abtretung von Miet- und Pachtzinsforderungen besichert.

Die Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen resultieren im Wesentlichen aus Verbindlichkeiten aus dem Ergebnisabführungsvertrag mit der SM Wirtschaftsberatungs Aktiengesellschaft, Sindelfingen.

In den sonstigen Verbindlichkeiten sind Verbindlichkeiten aus Steuern in Höhe von EUR 173,00 enthalten.

2.2.3. Passive Rechnungsabgrenzung

Diese Position enthält im Wesentlichen bereits im Dezember 2021 eingegangene Mietzahlungen, die den Januar 2022 betreffen.

2.2.4. Derivate Finanzinstrumente

Zum Bilanzstichtag wurden keine derivaten Finanzinstrumente gehalten.

3. ANGABEN ZUR GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

3.1. Sonstige betrieblichen Erträge

Diese Position beinhaltet im Wesentlichen Erträge aus Finanzgeschäften in Höhe von TEUR 889,9 (Vorjahr TEUR 332,9). Hierin ist eine währungsbedingte Zuschreibung auf Wertpapiere im Anlagevermögen in Höhe von TEUR 17,5 (Vorjahr TEUR 0,0) enthalten.

Außerdem beinhaltet die Position Erträge aus Eingang von abgeschriebenen Forderungen und der Anpassung der Einzelwertberichtigungen in Höhe von TEUR 3,6 (Vorjahr TEUR 6,7) sowie Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen in Höhe von TEUR 3,8 (Vorjahr TEUR 39,4).

Die Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen betreffen folgende Positionen:

EUR	9,20	Kosten der Offenlegung
EUR	724,23	Kosten für die Hauptversammlung
EUR	3.071,83	Betriebskosten für Leerstände in den Vorjahren
EUR	16,90	Abschluss- und Prüfungskosten

3.2. Sonstige betriebliche Aufwendungen

Diese Position umfasst vor allem Aufwendungen für die Geschäftsbesorgung TEUR 49,2 (Vorjahr TEUR 40,0), Aufsichtsratsvergütung TEUR 6,8 (Vorjahr TEUR 6,8) und Aufwendungen für Abschluss- und Prüfungskosten TEUR 7,7 (Vorjahr TEUR 7,7). Außerdem sind hierin Rechts- und Beratungskosten in Höhe von TEUR 2,7 (Vorjahr TEUR 3,7) enthalten. Des Weiteren ist die nicht abziehbare Vorsteuer mit TEUR 0,6 (Vorjahr TEUR 0,9) sowie Nebenkosten des Geldverkehrs in Höhe von TEUR 1,4 (Vorjahr TEUR 1,3) enthalten. Aufwendungen aus Finanzgeschäft sind in Höhe von TEUR 80,3 (Vorjahr TEUR 142,9) enthalten.

3.3. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge

Hierbei handelt es sich im Wesentlichen um Zinserträge im Zusammenhang mit Kapitalanlagen. Außerdem sind hierin Zinserträge in Höhe von TEUR 53,3 (Vorjahr TEUR 30,6) aus konzerninternen Ausleihungen enthalten.

3.4. Zinsen und ähnliche Aufwendungen

Bei den Zinsaufwendungen handelt es sich im Wesentlichen um Zinsen für Darlehen für die Refinanzierung von Immobilienbeständen.

4. ERGÄNZENDE ANGABEN

4.1. Haftungsverhältnisse und sonstige finanzielle Verpflichtungen

Im Rahmen von abgeschlossenen Kreditverträgen zwischen der Landesbank Baden-Württemberg und der SM Capital Aktiengesellschaft, Sindelfingen, der SM Wirtschaftsberatungs Aktiengesellschaft, Sindelfingen, und der RCM Beteiligungs Aktiengesellschaft, Sindelfingen besteht ein Haftungsverbund durch gegenseitige Sicherheitenstellung in Form von Grundschulden und verpfändeten Wertpapierdepots. Die SM Capital Aktiengesellschaft stellt in diesem Zusammenhang Sicherheiten für selbst verwendete Kreditmittel in Form von Grundschulden in Höhe von TEUR 285 (nominal). Wertpapierdepots werden in diesem Zusammenhang keine von der SM Capital Aktiengesellschaft gestellt.

4.2. Mitarbeiter

Die Gesellschaft beschäftigt keine Mitarbeiter. Soweit notwendig, werden Teile der Geschäftstätigkeit über einen Geschäftsbesorgungsvertrag mit der SM Wirtschaftsberatungs Aktiengesellschaft abgewickelt.

4.3. Sitz

Der Sitz der Gesellschaft ist Sindelfingen. Die Gesellschaft ist im Handelsregister des Amtsgerichts Stuttgart unter HRB 245393 eingetragen.

4.4. Konzernabschluss

Die SM Wirtschaftsberatungs Aktiengesellschaft hält 93,2% der Anteile an der SM Capital Aktiengesellschaft. Da die RCM Beteiligungs AG ihrerseits 76,2% der Anteile an der SM Wirtschaftsberatungs Aktiengesellschaft hält, ist der Jahresabschluss der SM Capital Aktiengesellschaft in den Konzernabschluss der RCM Beteiligungs Aktiengesellschaft einzubeziehen. Der aufgestellte Konzernabschluss ist in Sindelfingen erhältlich.

4.5. Schlusserklärung

Die Gesellschaft hat bei Rechtsgeschäften und Maßnahmen mit verbundenen Unternehmen nach den Umständen, die in dem Zeitpunkt bekannt waren, in dem die Rechtsgeschäfte vorgenommen oder die Maßnahmen getroffen oder unterlassen wurden, bei jedem Rechtsgeschäft eine angemessene Gegenleistung erhalten und ist dadurch, dass Maßnahmen getroffen oder unterlassen wurden, nicht benachteiligt worden.

Sindelfingen, 11. Januar 2022

Martin Schmitt
Vorstandsvorsitzender

Reinhard Voss
Vorstand

Bescheinigung über die prüferische Durchsicht von Jahresabschlüssen bei kleinen Kapitalgesellschaften ohne Feststellung von Beanstandungen

Bescheinigung nach prüferischer Durchsicht des Jahresabschlusses der SM Capital Aktiengesellschaft, Sindelfingen, zum 31.12.2021

Wir haben den Jahresabschluss der SM Capital Aktiengesellschaft, Sindelfingen, für das Geschäftsjahr vom 01.01.2021 bis 31.12.2021 einer prüferischen Durchsicht unterzogen. Die Aufstellung des Jahresabschlusses nach den deutschen handelsrechtlichen Vorschriften liegt in der Verantwortung der gesetzlichen Vertreter der Gesellschaft.

Wir haben die prüferische Durchsicht des Jahresabschlusses unter Beachtung der vom Institut der Wirtschaftsprüfer (IDW) festgestellten deutschen Grundsätze für die prüferische Durchsicht von Abschlüssen vorgenommen. Danach ist die prüferische Durchsicht so zu planen und durchzuführen, dass wir bei kritischer Würdigung mit einer gewissen Sicherheit ausschließen können, dass der Jahresabschluss in wesentlichen Belangen nicht in Übereinstimmung mit den deutschen handelsrechtlichen Vorschriften aufgestellt worden ist oder ein unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage nicht vermittelt oder insgesamt eine zutreffende Vorstellung von der Lage der Gesellschaft nicht gibt.

Da wir auftragsgemäß keine Abschlussprüfung des Jahresabschlusses der SM Capital Aktiengesellschaft, Sindelfingen, vorgenommen haben, können wir einen Bestätigungsvermerk nicht erteilen.

Auf der Grundlage unserer prüferischen Durchsicht sind uns keine Sachverhalte bekannt geworden, die uns zu der Annahme veranlassen, dass der Jahresabschluss in wesentlichen Belangen nicht in Übereinstimmung mit den deutschen handelsrechtlichen Vorschriften aufgestellt worden ist oder ein unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage nicht vermittelt oder insgesamt eine zutreffende Vorstellung von der Lage der Gesellschaft nicht gibt.

Dettingen unter Teck, den 3. Februar 2022

BW Revision GmbH
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

Dipl.-oec. Bernd Wügner
Wirtschaftsprüfer