



Wirtschaftsberatungs AG

**Sindelfingen, den 17. Januar 2022**

**Ad-hoc-Meldung**

**Tochtergesellschaft der SM Wirtschaftsberatungs AG veräußert ihr letzterverbliebenes Immobilienobjekt**

**Voraussetzungen zu einer Liquidation der veräußernden Tochtergesellschaft mit entsprechenden Kostenvorteilen damit gegeben**

Die SM Domestic Property AG, eine zu 100% der SM Wirtschaftsberatungs AG gehörende und mit einem Beherrschungs- und Gewinnabführungsvertrag verbundene Tochtergesellschaft, hat ihr einziges im Bestand befindliches Immobilienobjekt, einen im baden-württembergischen Deizisau gelegenes Logistikkomplex, veräußert. Das Closing dieser Transaktion, die ein Volumen von 6,65 Mio. Euro umfasst, ist für das erste Halbjahr des laufenden Geschäftsjahres 2022 vorgesehen. Die nach HGB bilanzierende SM Wirtschaftsberatungs AG erwartet aus diesem Geschäftsabschluss eine erfreuliche Gewinnmarge und sieht damit gleichzeitig ihre verstärkt auf entwicklungsfähige Gewerbeimmobilien ausgerichtete Investitionsstrategie im Immobilienbereich bestätigt.

Mit dieser Transaktion eröffnet sich für die SM Wirtschaftsberatungs AG die Gelegenheit, mit einer nun möglichen Liquidation der SM Domestic Property AG die Gesellschaftsstrukturen der Unternehmensgruppe zu verschlanken und so zusätzliche Kostenvorteile zu generieren. Der Vorstand der SM Wirtschaftsberatungs AG hat daher beschlossen, dem Aufsichtsrat der Gesellschaft eine zeitnahe Liquidation der Tochtergesellschaft SM Domestic Property AG sowie parallel die Kündigung des bestehenden Beherrschungs- und Gewinnabführungsvertrages zum 31.12.2022 vorzuschlagen.

**SM Wirtschaftsberatungs AG**

**Der Vorstand**



## Wirtschaftsberatungs AG

### Disclaimer:

Sofern in dieser Mitteilung zukunftsbezogene, also Absichten, Erwartungen, Annahmen oder Vorhersagen enthaltende Aussagen gemacht werden, basieren diese auf den gegenwärtigen Erkenntnissen der SM Wirtschaftsberatungs AG. Zukunftsbezogene Aussagen sind naturgemäß Risiken und Unsicherheitsfaktoren unterworfen, die dazu führen können, dass die tatsächliche Entwicklung erheblich von der erwarteten abweicht. Diese Mitteilung stellt keine Aufforderung zum Kauf der Aktie der SM Wirtschaftsberatungs AG dar. Die Aktien der SM Wirtschaftsberatungs AG dürfen nicht in den Vereinigten Staaten oder 'U.S. persons' (wie in Regulation S des U.S. amerikanischen Securities Act of 1933 in der jeweils gültigen Fassung (der 'Securities Act') definiert) oder für Rechnung von U.S. persons angeboten oder verkauft werden.

### Kontakt IR und PR und mitteilende Person:

Reinhard Voss  
SM Wirtschaftsberatungs AG  
Fronäckerstraße 34, 71063 Sindelfingen  
Tel.: 07031-4690964  
mobil: 0172-4892740  
[reinhard.voss@smw-ag.de](mailto:reinhard.voss@smw-ag.de)

### Impressum und Unternehmenskontakt

SM Wirtschaftsberatungs AG  
Fronäckerstraße 34, 71063 Sindelfingen  
[www.smw-ag.de](http://www.smw-ag.de), [info@smw-ag.de](mailto:info@smw-ag.de)

Tel.: +49 (0) 7031 469 09 60, Fax: +49 (0) 7031 469 09 66  
HRB- Nr. 244984 AG Stuttgart,  
Steuer- ID: DE211264389, Finanzamt Böblingen  
Sitz der Gesellschaft: Sindelfingen  
Vorstand: Martin Schmitt (Vors.), Reinhard Voss,  
Aufsichtsratsvorsitzender: Prof. Dr. Peter Steinbrenner